

Beschlüsse des Gemeinderates vom 15.09.2016

1. Beitritt zu den Kaufverträgen (Öhlinger-Gründe)

OÖ Baulandentwicklung GmbH & Co OG, Europaplatz 1a, 4020 Linz und
- Herrn und Frau Sener und Elif Bakar, Riederbachstraße 18/3, 4310 Mauthausen
- Herrn und Frau Cengiz und Jale Aygün, Heustraße 27, 4320 Perg
- Herrn Dipl.-Ing. (FH) Ömer Gül, Herrenstraße 27/2, 4320 Perg
- Frau Gisela Stadlbauer, Erlenweg 19, 4332 Au/Donau
- Firma Wögerbauer Immobilien GmbH, Lanzenberg 19, 4320 Perg
Kenntnisnahme

Der Aufnahme der Bauverpflichtung von 5 Jahren und der Eintragung des Vorkaufsrechtes zugunsten der Gemeinde wurde einstimmig zugestimmt.

2. Beitritt zum Kaufvertrag

Knoll Josef und Sieglinde, Lerchenweg 8, 4331 Naarn und
Moser Reinhard und Alexandra, Fuchsenweg 10/12, 4320 Perg
Grundstück Nr. 1722/10, KG 43213 Naarn
Kenntnisnahme

Der Aufnahme der Bauverpflichtung von 5 Jahren und der Eintragung des Vorkaufsrechtes zugunsten der Gemeinde wurde einstimmig zugestimmt.

3. Beitritt zum Kaufvertrag

Wahl Franz, Wimm 2, 4331 Naarn und
DYNALOX Software GmbH, Krammerstraße 1, 4331 Naarn
Grundstücke 2073/15 und 2073/16, KG 43213 Naarn
Kenntnisnahme

Der Aufnahme der Bauverpflichtung von 5 Jahren und der Eintragung des Vorkaufsrechtes zugunsten der Gemeinde wurde einstimmig zugestimmt.

4. Flächenwidmungsplanänderungen - laufende Verfahren Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 30

Andreas Brunner, Dirnwagram 21, 4331 Naarn i. M.
Umwidmung von Bauland "Betriebsbaugebiet" in Bauland "Gemischtes Bauland"
Nichteinleitung des Verfahrens
Beratung / Beschlussfassung

Einstimmig wurde beschlossen, dass aufgrund der negativen Stellungnahme des Amtes der Oö. Landesregierung sowie der im Ausschuss vorberatenden Empfehlung, das ggst. Verfahren einzustellen und nicht mehr weiter zu betreiben.

5. Flächenwidmungsplanänderungen - laufende Verfahren Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 34

Marktgemeinde Naarn i. M., Perger Straße 2, 4331 Naarn i. M.
Umwidmung von Grünland "Erwerbsgärtnerei" in Bauland "SO, F-Feuerwehr"
Genehmigung
Beratung / Beschlussfassung

Der Beschluss zur Genehmigung wurde einstimmig beschlossen.

Hinsichtlich der Forderungen der Landesstraßenverwaltung wird beschlossen, dass die Verkehrsaufschließung über eine neue Gemeindestraße bei ca. km 4,0 + 115 m erfolgen wird. Ein Direktanschluss der Feuerwehr soll nur für Einsatzfahrzeuge beschränkt werden. Die generellen Hinweise u. Forderungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

**6. Flächenwidmungsplanänderungen - neue Anträge
Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 33**

Karl Lettner, Marktplatz 1, 4331 Naarn i. M.
Umwidmung von lafowi Grünland in Bauland "Wohngebiet"
Verfahrenseinleitung
Beratung / Beschlussfassung

Der Grundsatzbeschluss zur Verfahrenseinleitung wurde einstimmig gefasst.

7. Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2 - Änderung Nr. 2

Schmidtberger / Hörstorfer - Gründe
Verfahrenseinleitung
Beratung / Beschlussfassung

Der Grundsatzbeschluss zur Verfahrenseinleitung für die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes der gesamten beantragten Fläche der Grundstücke 137, 1837 u. 1838, je KG Naarn mittels flächengleichem Abtauschen dieser Flächen mit im ÖEK enthaltener Flächen gemäß nachstehendem Entwurfsplan wurde einstimmig gefasst.

**8. Flächenwidmungsplanänderungen - neue Anträge
Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderung Nr. 35**

Manfred u. Michaela Schmidtberger, Pfarrweg 26, 4331 Naarn i. M.
Josef Christoph Hörstorfer, Stafflinger Straße 5, 4331 Naarn i. M.
Umwidmung von lafowi Grünland in Bauland "Wohngebiet" und
Bauland "gemischtes Baugebiet"
Verfahrenseinleitung
Beratung / Beschlussfassung

Der Grundsatzbeschluss zur Verfahrenseinleitung für die

- Änderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplans einer etwa 2.200 m² umfassenden Teilfläche des Grundstückes 137, KG Naarn von lafowi Grünland in Bauland „Gemischtes Baugebiet“,
- Änderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplans einer Fläche im Ausmaß von etwa 1,10 ha aus den Grundstücken 137, 1837 u. ggf. 1838, je KG Naarn von lafowi Grünland in Bauland „Wohngebiet“

gemäß beiliegendem Entwurfsplan wurde einstimmig gefasst.

**9. Flächenwidmungsplanänderungen - neue Anträge
Flächenwidmungsplan Nr. 3 - Änderungsantrag**

Johann Pehböck, Aist 4, 4332 Au/Donau
Umwidmung von lafowi Grünland in Bauland "Wohngebiet"
Nichteinleitung des Verfahrens
Beratung / Beschlussfassung

Es wurde der einstimmige Beschluss gefasst, das beantragte Umwidmungsverfahren nicht einzuleiten.

10. Grundankauf für FF-Haus Au/Donau

Abschluss eines Kaufvertrages
Beratung / Beschlussfassung

Der Kaufvertrag für das Grundstück „Feuerwehrhaus Au/Donau“, abgeschlossen zwischen Mag. Hans Theodor Pfeleiderer, Gabriele Walderdorff, Mag. Barbara Supp und Dr. Monika Schneider als Verkäufer und der Marktgemeinde Naarn im Machlande als Käufer, wurde einstimmig beschlossen.

11. Vermessung Salznerweg

Auflassung von öffentlichem Gut
Grundsatzbeschluss

Der Grundsatzbeschluss zur Verfahrenseinleitung wurde einstimmig gefasst.

12. Ehrungen

Beratung / Beschlussfassung

Die vorgeschlagenen Ehrungen wurden einstimmig beschlossen.

13. Gewerbebehördliche Genehmigung

Haas GmbH, Marktstraße 14, 4332 Au/Donau
Änderung der Betriebsanlage im obgenannten Standort
Beratung / Beschlussfassung

Es wurde der einstimmige Beschluss gefasst, eine positive Stellungnahme abzugeben.

14. Museumsland Donau-Strudengau

Beitritt der Marktgemeinde Naarn i. M.
Beratung / Beschlussfassung

Der Beitritt der Marktgemeinde Naarn im Machlande zum Museumsland Donauland-Strudengau wurde einstimmig beschlossen.

15. Verkehrsanordnung im Gemeindegebiet

Verordnung einer 30 km/h Zonen-Beschränkung im Lerchenweg
Beratung / Beschlussfassung

Die angeführte Verordnung wurde mehrheitlich, mit einer Gegenstimme, beschlossen.

16. Verkauf der Steganlage

Abschluss eines Kaufvertrages mit der WGD Donau Oberösterreich
Beratung / Beschlussfassung

Der Kaufvertrag für die Schiffsanlegestelle Au/Donau mit der WGD Oberösterreich wurde einstimmig beschlossen.

17. ABA Naarn - BA 26

Abschluss eines Fördervertrages mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH
Beratung / Beschlussfassung

Der Förderungsvertrag, abgeschlossen zwischen dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft als Förderungsgeber, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH, Türkenstraße 9, 1092 Wien und der Marktgemeinde Naarn im Machlande wurde einstimmig beschlossen.

18. ABA Naarn - Kanalsanierungen 2016

Abschluss eines Werkvertrages
mit der Karl & Peherstorfer ZT-GmbH, Lastenstraße 38, 4020 Linz
Beratung / Beschlussfassung

Einstimmig wurde der Werkvertrag für die Bauausführungsphase mit der Karl & Peherstorfer Ziviltechniker OG aus Linz (gemäß Angebot vom 14.04.2016) beschlossen.

19. ABA Naarn - Kanalsanierungen 2016

Auftragsvergabe
Beratung / Beschlussfassung

Die Auftragsvergabe für die Kanalsanierungen gemäß Vergabevorschlag der Karl & Peherstorfer ZT-OG an die Firma QUABUS GmbH. Steyregg (Billigstbieter) wurde einstimmig beschlossen.

20. ABA Naarn

Anschluss FF-Haus Au/Donau
Auftragsvergabe
Beratung / Beschlussfassung

Die Auftragsvergabe zur Herstellung des Kanalanschlusses für das neue Feuerwehrhaus Au/Donau gemäß Angebot vom 06. September 2016 an die HABAU Hoch- u. Tiefbauges.mbH. Perg wurde einstimmig beschlossen.

21. WVA Naarn

Anschluss FF-Haus Au/Donau und Betriebsgelände SZ-Bau
Auftragsvergabe
Beratung / Beschlussfassung

Die Auftragsvergabe zur Herstellung der Wasseranschlüsse für das Betriebsgelände der Firma SZ-Bau GmbH und das neue Feuerwehrhaus Au/Donau sowie zur Situierung eines neuen Hydranten in der Aister Straße gemäß Angebot vom 06. September 2016 an die HABAU Hoch- u. Tiefbauges.mbH. Perg wurde einstimmig beschlossen.

22. Abschreibung von uneinbringlichen Forderungen (Steuern und Gebühren)

Beratung / Beschlussfassung

Einstimmig wurde die Abschreibung der Restforderung beschlossen.

23. OÖ Lustbarkeitsabgabegesetz 2015

Lustbarkeitsabgabeverordnung - Änderung
Beratung / Beschlussfassung

Einstimmig wurde die Änderung der Lustbarkeitsabgabeverordnung beschlossen.

24. Darlehensaufnahme für

Sanierung Sanitärgebäude, Erweiterung Kiosk und Schaffung öffentl. WC
Beratung / Beschlussfassung

Es wurde der einstimmige Beschluss gefasst, das Darlehen bei der Raiffeisenbank Perg aufzunehmen.

25. Antrag auf Gewährung von Bedarfszuweisungsmitteln

ASKÖ Au/Donau - Sanierung der Sportstätte
Beratung / Beschlussfassung

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

26. WVA Naarn - Detailprojekt 2016 "Diverse Erweiterungen Au/Donau"

Erweiterungen Betriebsgebiet SZ-Bau, FF Au/Donau, Hydrant Aisterstraße
Beratung / Beschlussfassung

Die Auftragsvergabe für die Projektierung von diversen Erweiterungen in Au/Donau (Betriebsgebiet SZ-Bau GmbH, Feuerwehrhaus Au/Donau und Hydrant in der Aister Straße) an die Ziviltechniker GmbH Dipl. Ing. Eitler & Partner, Linz wurde einstimmig beschlossen.

27. Dichtheitsüberprüfungen ABA und WVA

Öhlinger-Gründe, Betriebsgebiet SZ-Bau, FF Au/Donau
Beratung / Beschlussfassung

Die Auftragsvergabe für die Prüfmaßnahmen nach der Erweiterung des Ortskanales sowie der Ortswasserleitung im Bereich der Anton-Bruckner-Straße inklusive Erweiterung Feuerwehr Au/Donau an die Fa. Zaussinger aus Wartberg wurde einstimmig beschlossen.

28. Antrag auf Gewährung einer Bedarfszuweisung

für das Projekt „Straßenbau 2016 - 2018
Beratung / Beschlussfassung

Einstimmig wurde der Finanzierungsplan für das Projekt „Straßenbau 2016 – 2018“ beschlossen.

29. Allfälliges